

FOCUS

Cifra de afaceri a hotelului „Rembrandt”, la 75-80% din valoarea atinsă în 2008

Deschis oficial la începutul lui 2005 în urma unei investiții de 900.000 euro (mare parte direcționată către renovarea interioară și exterioară a clădirii ce datează din anii '20), hotelul „Rembrandt” a împlinit cinci ani de existență pe piața hotelieră din București.

Potrivit unui comunicat de presă, unitatea a atins o cifră de afaceri de 400.000 euro chiar din primul an de funcționare, iar de atunci, afacerea a crescut constant, ajungând la 550.000 euro, în 2008.

„În 2005, oamenii considerau Centrul Istoric o zonă riscantă de investiții – infrastructură dificilă, viitor incert al programelor de reabilitare, multă speculație imobiliară și puține proiecte reale de investiție în renovare. Am dovedit că zona merită. „Rembrandt” este acum unul dintre exemplele de cum poți construi o afacere sănătoasă respectând și prezervând în același timp istoria locului – și o dovadă că oamenii apreciază și sunt interesați de astfel de afaceri”, a declarat Jerry Van Schaik, proprietarul hotelului.

„2009 n-a fost cel mai bun an în turism și am simțit și noi o scădere a cererii. Cifra de afaceri este la 75-80% din cea pe anul precedent, dar în pe final de an am simțit o ușoară revenire a pieței. Am încredere că 2010 va fi un an mai bun și că vom folosi cu succes experiența ultimului an.” a declarat Alina Buzea, managerul hotelului. (C.P.)

Israelienii de la „Roseman” vor să implementeze gratuit sistemul de monitorizare a consumului de combustibil

Compania israeliană „Roseman Engineering Ltd.” este dispusă să suporte toate costurile de implementare a sistemului integrat de monitorizare a consumului de combustibil, estimate la aproximativ 3 milioane euro pentru o rețea de 100 de benzinării, a declarat, ieri, domnul Cezar Lăzărescu, director general al „Rom International”, partenerul „Roseman” pe plan local.

Lider mondial în tehnologia AVI (Automatic Vehicle Identification), compania israeliană și-a anunțat, ieri, intrarea pe piața românească, manifestându-și intenția de a furniza tehnologia necesară informatizării și monitorizării consumului de combustibil prin acoperirea totală a costurilor clienților interesați. „Înainte de a lua decizia de a intra pe piața

mașini în România, la ora actuală”, a precizat reprezentantul companiei românești. Acesta a completat, spunând că „pentru implementarea sistemului, este necesară o investiție medie de 3 milioane euro la un număr de 100 de benzinării. „Nu vom cere bani clienților, ci ne vom acoperi cheltuielile din beneficiile ulterioare ale acestora – creșterea vânzărilor în cazul benzinării și reducerea costurilor cu transportul în cazul companiilor”, a explicat domnul Lăzărescu.

Sudul țării și Transilvania, zonele cu potențial ridicat pentru implementarea sistemului

Deși intenția celor două companii partenere este să acopere întreaga țară cu sistemul promovat, reprezentatul „Rom International” a precizat că, potrivit studiului de piață menționat, sudul țării și Transilvania sunt zonele cu potențial mai ridicat pentru implementarea si-

1.768 de stații de benzină deservește aproximativ patru milioane de mașini în întreaga țară

stemului de monitorizare a consumului de combustibil. „Văd o aplicare foarte largă în toată țara, însă, din punct de vedere al traficului, sudul și Transilvania sunt zonele

mai importante. În sud avem Autostrada Soarelui și ruta București – Giurgiu, iar în Transilvania sunt concentrate drumurile care duc spre ieșirea din țară, spre Ungaria”,



Acest sistem nu se adresează doar benzinărilor și transportatorilor privați, ci și entităților din sectorul public, cum ar fi rețelele de transport în comun, flota Armatei sau a Poliției.

a explicat Cezar Lăzărescu. În completare, domnul Sholmo Sapir, vicepreședintele „Roseman Engineering Ltd.”, a declarat că își propune să vină în sprijinul celor care

lucrează la construcția de autostrăzi. „Betonierele sau camioanele aflate pe șantiere, în plin câmp, pot fi alimentate de către tancurile mobile de combustibil, ceea ce face ca munca acestora să fie eficientizată”.

Potrivit reprezentanților celor două companii, acest sistem se bucură de un real succes în țările puternic dezvoltate, iar tendința companiilor de petrol și a celor care dețin flote de mașini este de a căuta soluții viabile pentru a-și eficientiza activitățile. „Credem în potențialul pieței românești și în pregătirea ei pentru existența acestui sistem”, a mai spus domnul Sapir.

Practic, acest sistem asigură un control mai bun al companiilor asupra flotei de mașini (unde se află, cât alimentează) și contribuie la o accelerare a activității în benzinării, ceea ce se traduce printr-un număr mai mare de clienți și, implicit, o creștere a vânzărilor.

Reprezentantul „Roseman” a declarat că acest sistem nu se adresează doar benzinărilor și transportatorilor privați, ci și entităților din sectorul public, cum ar fi rețelele de transport în comun, flota Armatei sau a Poliției.

COSMINA CAPALĂU

Grupul „Rompetro” va ocupa șase etaje din City Gate

Grupul „Rompetro” își va muta, din luna aprilie, birourile din București și Ploiești în noua clădire City Gate (Turnul de Nord), din Piața Prescii Libere. Potrivit unui comunicat remis redacției, tranzația a fost intermediată de „CBRE Eurisko România” și a vizat închirierea unei suprafețe de 9.300 mp (șase etaje) și 200 de locuri de parcare.

Victor Răchită, account manager în cadrul „CBRE Eurisko România”, a declarat: „Această tranzație va asigura un grad de ocupare de 100% a Turnului de Nord, City Gate fiind una dintre cele mai mari clădiri de birouri din punctul de vedere al suprafeței închiriate din București. Faptul că anul 2010 începe cu o tranzație importantă nu poate fi decât un semn pozitiv pentru piața de birouri din Capitală”.

Laurențiu Păun, director de achiziții Group „Rompetro”, afirmă: „Măsura face parte din planul de optimizare a activităților derulate de grup în România și va asigura prin centralizarea activităților din București și Ploiești o îmbunătățire semnificativă a coordonării operațiunilor derulate, dar și a costurilor administrative. În prezent, Rompetrol are în București birouri în 10 amplasamente diferite”.

City Gate este un proiect dezvoltat de compania Globe Trade Center (GTC), unul dintre cei mai importanți jucători de pe piața birourilor din Capitală. Proiectul City Gate este format din două turnuri cu câte 18 etaje fiecare, la subsolul cărora se află o parcare cu o capacitate de 1.000 de locuri. (A.T.)

Profit de 2,5 milioane lei pentru piețele brașovene

Serviciul Public Administrare Piețe (SPAP) din cadrul Primăriei Brașov a realizat în anul trecut un profit net de 2,49 milioane lei, procentual profitabilitatea fiind de 59%. Serviciul a realizat venituri de peste 6 milioane lei, rezultate în urma încasării taxelor de ocupare a locurilor publice de desfacere amenajate, iar din această sumă, 1,8 milioane lei sunt din taxa închiriere a terenurilor pentru amplasarea magazinelor din piețe. Anul trecut s-au eliberat 901 autorizații de piață

agenților economici, din care 893 originale și 8 duplicate, în urma cărora s-a încasat suma de 69.150 lei.

Pentru anul care a început, conducerea acestui serviciu are în plan realizarea câtorva investiții, printre care amenajarea a trei spații comerciale (sau a unei boxe de brânzeturi) în Hala Star, instalarea de stâlpi opritori telescopici în piețele Astra și Tractorul și extinderea sistemului de supraveghere video în patru piețe din oraș. Una din intențiile acestui

serviciu este ca și în cartierul Noua să fie amenajată o piață agroalimentară permanentă, la care se adaugă și piețele cu caracter temporar care se organizează în diferite zone din oraș. În cele șase piețele agroalimentare Star, Astra, Dacia, Tractorul, Bartolomeu, Prund, la care se adaugă platforma comercială „De Miercuri”, există 1.404 locuri de desfacere.

OVIDIU VRÂNCEANU, BRAȘOV

Cinci case de peste un milion de euro, de vânzare în Brașov

Cinci case de peste un milion de euro sunt scoase la vânzare la Brașov. Cea mai scumpă dintre acestea este un complex format din 7 apartamente. Prețul cerut este 2,4 milioane euro, iar imobilul cu o suprafață de 500 mp se află în centrul istoric al orașului.

O casă cu cinci camere din zona centrală a orașului este scoasă la vânzare cu două milioane de euro. Casa, care e construită în regim de demisol, parter și etaj, are și un teren de 1.100 de metri pătrați. O altă casă scoasă la vânzare este situată în cartierul Astra și prețul de vânzare este de 1,950 milioane de euro. Imobilul are patru camere și o suprafață de 211 metri pătrați, în preț fiind inclus și un teren de 750 de metri pătrați.

La 1,75 milioane de euro este evaluată o casă din zona centrală a Brașovului. Aceasta are o suprafață de 150 de metri pătrați și cinci camere, regimul de con-

strucție fiind de subsol și parter. Terenul, care este vândut odată cu casa, este de 2.900 de metri pătrați.

Cea de-a cincea casă de peste un milion de euro scoasă la vânzare pe site-ul amintit este situată pe Drumul Poienii. Imobilul are cinci camere construite pe o suprafață de 430 de metri pătrați, în regim de parter plus trei etaje. Terenul aferent este de 1.100 de metri pătrați, iar prețul de vânzare este de 1,6 milioane de euro.

OVIDIU VRÂNCEANU, BRAȘOV

Suzuki are un nou dealer

Union Motors Romania (UMR), parte a Grupului Sixt New Kopel, este noul dealer al mașinilor Suzuki în București, a comunicat, ieri, compania. Parteneriatul va fi implementat în showroom-ul din Otopeni, unde vor fi puse la vânzare mașini noi și piese auto. De asemenea, tot aici, clienții vor putea beneficia de servicii de asistență auto.

„Faptul că Suzuki este, poate, singurul brand care a înregistrat o creștere în 2009, într-o piață afectată de un declin dramatic, este un lucru care vorbește de la sine. Avem încrederea pe care doar un importator o poate avea, că Suzuki va avea o evoluție similară și în 2010”, a declarat directorul general Sixt New Kopel Group, Dudy Perry.

Sixt New Kopel a intrat pe piața locală în 2005, fiind prima companie care a adus leasingul operațional în România. În 2006, primește, în exclusivitate, licența Sixt pentru România. În vara anului 2009, Grupul Sixt New Kopel a anunțat că este importator exclusiv al brandului Chery în România, cel mai mare producător de mașini din China. (C.P.)



Fermierii își pot completa electronic cererile pentru plata pe suprafață

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA) a anunțat disponibilitatea aplicației IPA online, prin intermediul căreia fermierii care intenționează să solicite sprijin pe suprafață completează electronic cererea de plată.

Astfel, pe baza unui nume de utilizator și a unei parole de acces furnizate de APIA, fermierul accesează IPA online și completează electronic declarația de suprafață. Unul dintre avantajele utilizării IPA online constă în faptul că fermierul nu mai are nevoie de hârtii pe hârtie. Mai mult, în urma digitizării parcelei, sistemul măsoară și afișează suprafața digitizată, iar pentru a verifica localizarea corectă a parcelei, solicitantul poate utiliza un instrument de măsurat. Dacă fermierul nu este sigur de localizarea parcelei, se poate deplasa în teren pentru a identifica anumite elemente de reper.

Ulterior, cu această declarație de suprafață, completa-

tă electronic și tipărită, fermierul se prezintă la Centrele APIA pentru depunerea cererii de plată. Alături de declarația de suprafață, fermierul trebuie să completeze un formular cu date de identificare ale exploatației și o anexă în care bifează schemele/măsurile de sprijin solicitate. Pentru fermierii care au depus cereri în anii precedenți, formularul de identificare este preîmpărit, fiind actualizat doar dacă au apărut modificări față de datele anterioare.

Campania de depunere a cererii de plată pentru schemele/măsurile de sprijin pe suprafață SAPS 2010 se derulează în perioada 1 martie - 17 mai 2010, însă declarația de suprafață se poate deja completa electronic prin accesarea IPA online.

OVIDIU VRÂNCEANU, BRAȘOV

CFR a tras, pe o linie secundară, cel mai avansat proiect european al municipalității ieșene

Deoarece Societatea Națională a Căilor Ferate Române condiționează eliberarea unui aviz, inițierea proiectului Pasajului Octav Băncilă, propus în vederea obținerii de finanțare europeană de către Primăria municipiului Iași, va fi întârziată cu încă cel puțin trei luni.

SN CFR SA își va da acordul pentru construcția pasajului doar după ce Primăria va cumpăra sau va concesiona un teren aparținând companiei, pe care ar trebui să fie amplasat unul dintre pilonii pasajului. „Este vorba de un teren de 200 metri pătrați, pe care fie îl cumpărăm, fie îl luăm în concesiune. CFR este de acord cu ambele variante, numai că noi trebuie să ne ocupăm de documentația necesară pentru aceste operațiuni. Astfel, trebuie să facem, pe cheltuiala noastră, o schiță de cadastru, precum și o expertiză a terenului. Cu aceste documente și cu prețul evaluat de noi pentru cumpărarea sau concesionarea terenului, vom merge din nou pentru a obține avizul de la SN CFR SA”, a declarat Cosmin Coman, directorul Direc-

ției de Programe și Servicii pentru Comunitate din cadrul Primăriei Iași.

Până acum, proiectul nu a putut fi depus spre analiză și aprobarea finanțării la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Est tot din cauza unor probleme legate de terenul care ar fi afectat de construcția viitorului pasaj. Proiectul a fost modificat de mai multe ori pentru a evita o serie de exproprieri, singura problemă rămânând obținerea avizului SN CFR SA pentru utilizarea celor 200 de metri pătrați ai companiei în vederea amplasării unuia dintre pilonii pasajului. După o perioadă destul de lungă în care CFR a evitat să dea un astfel de aviz, compania a venit cu propunerea de a vinde municipalității ieșene sau a oferi spre concesionare terenul respectiv.

Această operațiune presupune redactarea unui nou rând de documente, care va conduce la depunerea cu o întârziere de cel puțin trei luni a proiectului. Reprezentanții municipalității susțin că terenul care aparține SNCF CFR SA nu putea fi evitat, pentru că viitoarea construcție ar fi intrat pe unele proprietăți private. Varianta finală a proiectului a fost stabilită în toamna anului trecut, după ce proiectantul, SC Expert Proiect 2002 SRL, a refăcut proiectul inițial pentru a evita tocmai aceste proprietăți.

„Am dat deja comandă pentru schița de cadastru și expertizarea terenului. Trebuie, însă, ca hotărârea privind concesionarea sau cumpărarea să fie aprobată de consilierii locali, apoi de Consiliul de Administrație și Adunarea Generală a Acționarilor SNCF CFR SA. AGA la CFR se ține de cel mult două ori pe an. Ca atare, cel mai devreme în luna aprilie vom putea depune acest proiect la ADRNE”, a mai spus Cosmin Coman.

Pasajul Octav Băncilă este cel mai avansat dintre cele opt proiecte prioritare incluse în Planul Integrat de Dezvoltare a Polului de Creștere Iași. Alte două proiecte, care privesc dezvoltarea Axelor de transport Est-Vest și, respectiv, Sud, sunt în stadiul elaborării studiilor de fezabilitate.

DORU MOCANU, IAȘI